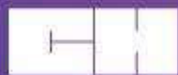


ЭТАЛОН



СЕРВИС - НЕДВИЖИМОСТЬ

УСЛУГИ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



ОГЛАВЛЕНИЕ

- 02 Памятка собственнику
- 03 Отделка «под ключ»
- 04 Дизайн интерьера. Авторский надзор
- 05 Меблирование
- 06 Проектирование, согласование перепланировки/переустройства помещений
- 07 Система умный дом и IP-домофония
- 08 Согласование и установка систем кондиционирования, вентиляционных клапанов
- 09 Замена холодного остекления
- 10 Страхование
- 11 Входные и межкомнатные двери
- 12 Мелкий бытовой ремонт
- 13 Клининг
- 14 Деликатный переезд. Подбор домашнего персонала
- 15 Мобильный шиномонтаж
- 16 Загородное проживание
- 17 Загородное проживание
- 18 Услуги риелтора
- 19 Разработка макета, согласование и монтаж вывески для коммерческих помещений
- 20 Мобильное приложение «Мой Дом Эталон»

ПАМЯТКА СОБСТВЕННИКУ



Без соответствующего согласования, КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- сверление сквозных отверстий фасадных стен,
- демонтаж навесного фасада или его фрагментов,
- демонтаж обрамления оконных проемов и другие работы на фасаде,
- выполнение перепланировок, в т. ч. замена радиаторов отопления и другие изменения.

За консультацией и списком документов необходимо обратиться в управляющую организацию:

Тел.: +7 (812) 348-21-89, с 8:00 до 17:00 (перерыв 12:00-13:00) с пн. по пт.

Приемные дни: пн.-пт. с 09:00 до 17:00 (перерыв 12:00-13:00)

Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 2, лит. А, кабинет 1.13.

Более подробная информация размещена на сайте www.ukzn.ru в разделе «Услуги».

Следующие виды работ требуют **ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ**:

ПЕРЕПЛАНИРОВКА И/ИЛИ ПЕРЕУСТРОЙСТВО КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ)

Предмет согласования	Контакты
Изменение несущих / не несущих стен, устройство проемов, гардеробных, замена радиаторов отопления и любое изменение инженерных сетей или оборудования, предусмотренных проектной документацией здания. <small>На основании Жилищного Кодекса РФ, Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006.</small>	+7 (812) 348-21-89 ukan@etalongroup.com

УСТАНОВКА СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ И ВЕНТИЛЯЦИИ

Предмет согласования	Контакты
Размещение внешних блоков, вентиляционных воздухозаборных решеток, рольставней на фасаде здания. <small>На основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016, № 40 от 31.01.2017.</small>	+7 (812) 348-21-89 ukan@etalongroup.com

ЗАМЕНА ОСТЕКЛЕНИЯ ЛОДЖИЙ / БАЛКОНОВ С «ХОЛОДНОГО» НА «ТЕПЛОЕ»

Предмет согласования	Контакты
Замена заполнения оконных проемов на балконах и лоджиях. <small>Согласование требуется для сохранения гарантии на витражные конструкции.</small>	+7 (812) 348-21-89 ukan@etalongroup.com

СОГЛАСОВАНИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ НАРУЖНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ / РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Предмет согласования	Контакты
Размещение наружных информационных/рекламных конструкций.	+7 (812) 348-21-89 ukan@etalongroup.com

ВНИМАНИЕ!

Все ремонтно-строительные, демонтажные и монтажные работы, проводимые на фасаде здания, должны быть согласованы с эксплуатирующей организацией.

При самовольном выполнении работ, в соответствии с законом Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», указанные действия являются административными правонарушениями и влекут наложение штрафных санкций; самовольное выполнение перепланировки и/или переоборудования накладывает предусмотренную законодательством ответственность, вплоть до продажи с публичных торгов такого помещения (Жилищный Кодекс РФ, статья 29).

В случае порчи элементов здания, изменения облика фасадов здания, к нарушителям могут быть предъявлены гражданско-правовые иски как управляющей организацией, так и со стороны отдельных собственников.

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

- Гарантия качества
- Гибкая система оплаты
Возможна поэтапная оплата выполнения работ по отделке
- Нарботанный опыт
- Контроль сроков
- От индивидуальных до пакетных решений



учет особенностей планировки



зонирование пространства



расположение электрики и коммуникаций



индивидуальные решения под Ваши задачи



ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА. АВТОРСКИЙ НАДЗОР

РАЗРАБАТЫВАЕМ И РЕАЛИЗУЕМ ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ ОТ КОНЦЕПЦИИ ДО ПОЛНОГО ВОПЛОЩЕНИЯ



МЕБЛИРОВАНИЕ

Воплотите в жизнь Ваши представления об эргономике, уюте и красоте. Выбор предметов мебели от классики до модерна позволит создать уникальное стилистическое решение для Вашей квартиры. Наши партнеры выполнят Ваш индивидуальный заказ, а также смогут предложить типовые варианты в соответствии с Вашими предпочтениями и бюджетом.



собственное
производство



любая сложность



от классики
до модерна



качество, сроки,
гарантия



ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОГЛАСОВАНИЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ/ ПЕРЕУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ

Наши специалисты готовы проконсультировать Вас о возможности выполнения именно Вашего варианта переустройства/перепланировки или предложить различные варианты решений по оптимизации пространства в соответствии с действующими нормами и правилами.



проектирование



согласование



изготовление
проекта от 10 дней



согласование
проекта от 2 месяцев



СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ

Современная система для создания комфортного и безопасного пространства. Управляйте освещением и розетками, отоплением и водоснабжением, климатом, домофоном и бытовой техникой.



управление
электропитанием



мониторинг
микроклимата



управление
теплом



защита от
протечек



управление
освещением



управление
бытовыми
приборами



контроль
безопасности



IP-домофония



СОГЛАСОВАНИЕ И УСТАНОВКА СИСТЕМ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ, ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КЛАПАНОВ

Микроклимат в доме имеет ключевое значение для здоровья его обитателей. Современные системы кондиционирования будут обеспечивать комфортный микроклимат в Вашем доме на протяжении всего года.



согласование размещения оборудования на фасаде



подготовка и выдача технических условий для монтажа оборудования



установка систем кондиционирования, вентиляционных клапанов



ЗАМЕНА ХОЛОДНОГО ОСТЕКЛЕНИЯ



проектирование



проверка соответствия регламенту остекления, разработанного для каждого жилого комплекса



реализация проекта

Зачастую после заселения у собственников квартиры появляется желание использовать балкон (лоджию) в любой сезон. Первым шагом в подготовке балкона (лоджии) к круглогодичной эксплуатации является замена остекления на теплое. Важно помнить, что при замене необходимо учитывать требования регламента, разработанного для жилого комплекса, стилистика и цвет конструкций при этом должны соответствовать проектным решениям.

Следование регламенту позволит сохранить гарантию на витражные конструкции.

Наши специалисты ознакомят Вас с регламентом замены остекления и помогут на всех этапах - от проекта до реализации.

СТРАХОВАНИЕ

Весь спектр страховых услуг: от страхования квартиры и дачи до медицинского и автострахования.



недвижимость



автомобили



медицина
и несчастные случаи



туризм



ДОБРОВОЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Ежемесячное добровольное страхование квартиры можно подключить и оплатить в мобильном приложении «Мой Дом Эталон» - Вы сами решаете, в какой период Вам важно застраховать квартиру.

Ежемесячно совершая платеж, Вы страхуете квартиру на каждый последующий месяц соответственно.

Присоединиться к программе добровольного страхования можно в любой месяц, также, как и отказаться от нее.

ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ



Мы предлагаем двери от производителя в г. Санкт-Петербурге. Только качественные комплектующие и фурнитура в соответствии с установленными стандартами.

Огромный выбор дверей по стилистической линейке и по степени защиты.



МЕЛКИЙ БЫТОВОЙ РЕМОНТ

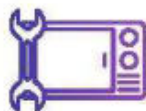
Выполним любой ремонт в квартире - от установки карниза до ремонта стиральной машины. Опытные специалисты в кратчайшие сроки выполнят любые ремонтные работы.



сантехника



электрика



ремонт
бытовой техники



полки, карнизы

КЛИНИНГ

Возьмем на себя все заботы об уборке квартиры или загородного дома. Все виды уборки: от генеральной до поддерживающей. Применяем профессиональные моющие и дезинфицирующие средства для достижения идеальной чистоты в Вашем доме. Приведем в порядок одежду, мягкую мебель и ковры.



генеральная или
поддерживающая
уборка



мытьё окон



уборка
после ремонта



устранение
запахов



чистка
мебели и ковров

ДЕЛИКАТНЫЙ ПЕРЕЕЗД

Мы поможем Вам осуществить квартирный или дачный переезд. С нами Вы можете быть абсолютно уверены в безопасности перевозки и сохранности Ваших вещей. Наши специалисты упакуют вещи и бытовую технику, разберут мебель и соберут ее на новом адресе, сэкономя Ваше время.



ПОДБОР ДОМАШНЕГО ПЕРСОНАЛА



Подбираем опытный и проверенный персонал для дома и семьи.

Предоставляем комплекс услуг по организации ухода за больными и пожилыми людьми.

Все работники имеют высокий уровень подготовки и проходят тщательную проверку, имеют полный пакет документов.

Мы работаем круглосуточно и всегда на связи, чтобы Вы были спокойны за Ваших близких.

МОБИЛЬНЫЙ ШИНОМОНТАЖ

Круглосуточный выездной шиномонтаж, сезонное хранение шин, восстановление поврежденных шин и многое другое.



24 часа



хранение шин



заправка кондиционеров



ремонт шин и дисков



ЗАГОРОДНОЕ ПРОЖИВАНИЕ



Проектирование и строительство модульных домов

Предлагаем современные, «умные» модульные каркасные дома с интерьерной отделкой «под ключ», со всеми необходимыми удобствами и меблированием. Модули позволят создать множество планировочных решений для жилого пространства, а также разнообразить их по функциональному назначению.



Загородный ландшафтный дизайн

Полный спектр услуг по проектированию, озеленению и сезонному уходу за Вашим загородным участком.



Строительство и обслуживание бассейнов

Строительство любых бассейнов и водопадов «под ключ» от небольших индивидуальных до спортивных.

Построим и смонтируем все необходимое, как по классическим проектам, так и по индивидуальным решениям.



УСЛУГИ РИЕЛТОРА

Наши партнёры имеют 30-летний опыт работы на рынке недвижимости и предлагают Вам услуги по сопровождению купли-продажи квартир на вторичном рынке, загородной и коммерческой недвижимости, оценке недвижимости. Вы также можете доверить профессионалам сдачу в аренду Вашей квартиры или коммерческого помещения - это особенно удобно, если Вы проживаете в другом городе.

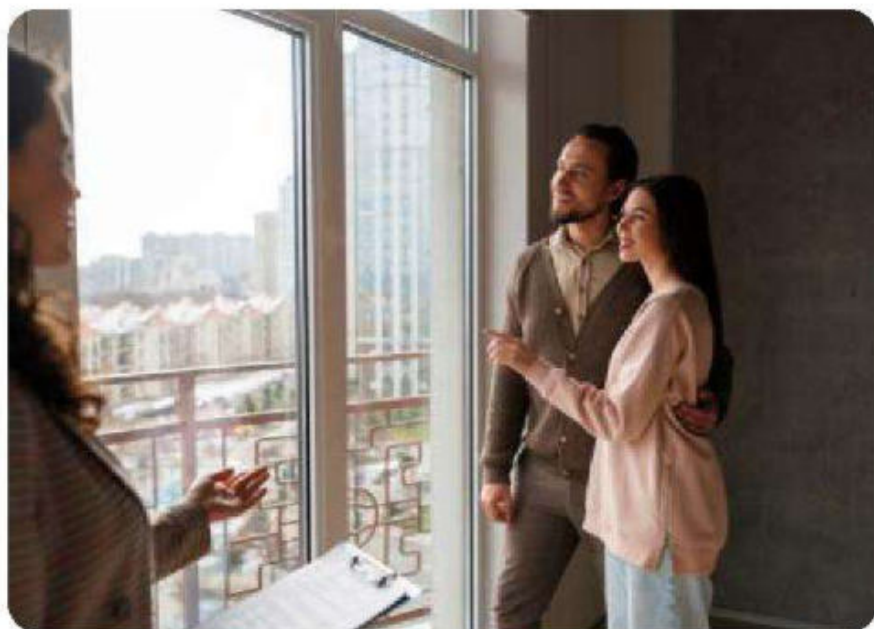
РАЗРАБОТКА МАКЕТА, СОГЛАСОВАНИЕ И МОНТАЖ ВЫВЕСКИ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

Вы можете заказать комплексную услугу по изготовлению и согласованию вывески для Вашего бизнеса, которая будет гармонично смотреться на фасаде и соответствовать всем требованиям Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации.



РОЛЬСТАВНИ И МАРКИЗЫ

Установка рольставней и маркизов требует обязательного согласования с Комитетом по градостроительству и архитектуре (КГА), возможно только для коммерческих помещений на первом этаже. Наши сотрудники готовы оказать помощь в согласовании данного оборудования.



МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ



бесплатная консультация по дополнительным услугам



заказать дополнительные услуги по телефону



передавайте показания счетчиков



оплачивайте квитанцию в два клика



решите бытовой вопрос не выходя из дома



1

Скачайте приложение «Мой Дом Эталон»

2

Укажите телефон, адрес, и номер лицевого счета

3

Закажите услугу в мобильном приложении

4

Оцените качество выполнения услуги

Мобильное приложение «Мой Дом Эталон»



КОНТАКТЫ



СЕРВИС - НЕДВИЖИМОСТЬ

круглосуточная диспетчерская служба:

8 (812) 671-01-74, 8 (812) 389-60-10

Богатырский пр., д. 2, каб. 1.13

www.uksn.ru



мобильное приложение «Мой Дом Эталон»

* В каталоге представлена лишь часть оказываемых услуг. С полным перечнем Вы можете ознакомиться в мобильном приложении «Мой Дом Эталон».

* Мы выполняем работы либо собственными силами, либо привлекая специализированные подрядные организации. Все наши партнеры прошли проверку нашей службой безопасности.