

Рекомендации по установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии (ИПУ ТЭ) и распределителей тепловой энергии жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме (МКД)

1. К использованию допускаются ИПУ ТЭ и распределители утвержденного типа, включенные в государственный реестр средств измерений (<https://info.metrologu.ru/grsi/>) и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.
2. Оснащение жилого или нежилого помещения ИПУ ТЭ и распределителями, ввод установленных ИПУ ТЭ и распределителей в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения.
3. Для жилых и нежилых помещений **с горизонтальной разводкой** системы отопления рекомендуем применять ИПУ ТЭ, состоящие из: вычислителя тепловой энергии, термометра сопротивления и счетчика горячей воды, с номинальным расходом теплоносителя 0,6 куб.м/ч, максимальным расходом теплоносителя 1,2 куб.м/ч., номинальным давлением не менее 10 атм. ИПУ ТЭ устанавливается в этажном коллекторном узле отопления.
4. Для жилых и нежилых помещений **с вертикальной разводкой** системы отопления согласно Приказу Минрегиона России от 29.12.2011 № 627 "Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.04.2012 N 23933) **техническая возможность установки ИПУ ТЭ отсутствует.**
Допускается установка распределителей тепловой энергии на каждом радиаторе отопления. **Обращаем внимание, что расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению по показаниям распределителей может осуществляться при условии оснащённости распределителями помещений, общая площадь которых составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (п. 42.(1) ПП РФ №354 от 06.05.2011).**
5. Установка ИПУ ТЭ выполняется согласно инструкции по монтажу и эксплуатации устанавливаемого ИПУ ТЭ.
6. Ввод установленного ИПУ ТЭ и распределителя в эксплуатацию, то есть документальное оформление ИПУ ТЭ и распределителя в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению, выполняется представителем Службы управления и эксплуатации МКД на основании Заявки собственника жилого или нежилого помещения. К заявке прилагаются:
 - копия паспорта на ИПУ ТЭ,
 - инструкция по монтажу и эксплуатации ИПУ ТЭ,
 - разрешающие документы на проведение работ на тепловых сетях специализированной организации.
7. При самостоятельной установке приборов учета тепловой энергии и распределителей настоятельно рекомендуем до начала выполнения работ обратиться в управляющую организацию и подтвердить техническую возможность установки ИПУ, а также подтвердить возможность расчета платы за отопление по предполагаемому к установке ИПУ.
8. **Управляющая организация АО «Сервис-Недвижимость» осуществляет платные услуги по установке ИПУ ТЭ и распределителей. Заявки принимаются по телефонному номеру 671-01-74 и 389-60-10.**

С уважением,
управляющая организация
АО «Сервис-Недвижимость»