

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- Подключать к розеточным и осветительным сетям квартиры только исправное, сертифицированное электрооборудование.
- Мощность подключаемого электрооборудования должна соответствовать расчетной пропускной способности розеточных и осветительных сетей квартиры по проекту.
- Внесение изменений в электрические сети квартиры (замена, дополнительная установка розеток, светильников и т.п.) должны выполняться квалифицированными специалистами.
- Не оставляйте без присмотра электроприборы, особенно электрические обогреватели, утюги, телевизоры, чайники.
- В случае длительного отсутствия выключайте электроприборы из розеток.

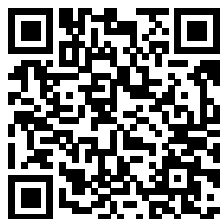
ТРЕБУЕТСЯ:

- периодически производить силами квалифицированных специалистов протяжку и обеспыливание контактных электрических соединений в квартирном распределительном щите во избежание возгорания, оплавления и выхода из строя установленного там электрооборудования, и аппаратов защиты.
- периодически производить протяжку электрических контактов в розетках и в осветительных сетях при подключении осветительных приборов силами квалифицированных специалистов.

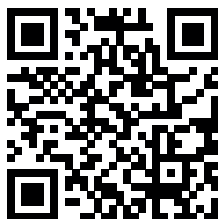
**РЕГУЛЯРНЫЙ ОСМОТР И КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ
ВНУТРИКВАРТИРНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ,
САНТЕХНИЧЕСКОГО И ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ПОЗВОЛЯЕТ ИЗБЕЖАТЬ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ!**

**Управляющая организация АО «Сервис-Недвижимость»
Круглосуточная диспетчерская служба (АДС): 671-01-74, 389-60-10**

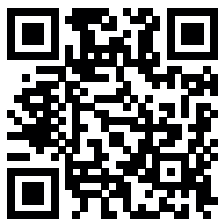
Мобильное
приложение
«Мой Дом Эталон»



Группа ВКонтакте
АО «Сервис-
Недвижимость»



Telegram-канал
АО «Сервис-
Недвижимость»



СЕРВИС - НЕДВИЖИМОСТЬ

Памятка собственнику по обслуживанию инженерных систем в квартире

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Во всех многоквартирных домах, находящихся в управлении АО «Сервис-Недвижимость», предусмотрено централизованное водоснабжение горячей и холодной водой. На всех стояках холодного и горячего водоснабжения в подвале установлены вентили для отключения стояков во время ремонта или аварийных ситуаций.
- Учет холодной и горячей воды в квартирах производится индивидуальными приборами учета. Эксплуатация прибора учета осуществляется в соответствии с паспортом производителя силами и за счет собственника помещения.
- В ванных и туалетных комнатах рекомендуется выполнять открытую подводку к сантехническим приборам и оборудованию для удобства осмотра и ремонта.
- При длительном отсутствии собственника в квартире нельзя оставлять запорный кран на вводе водопровода в квартиру незакрытым с целью избегания случаев прорыва трубопроводов, гибких подводок к сантехническим приборам и затопления своей и нижерасположенных квартир.
- На этапе ремонта квартиры собственнику рекомендуется установка системы защиты от протечек, которая предотвращает заливание нижерасположенных квартир в случаях протечек внутриквартирной разводки.
- В случае появления конденсата на трубопроводах необходимо приобрести и установить теплоизоляционное покрытие из плотного поролона.
- Необходимо регулярно чистить аэраторы на смесителях от мелких частиц грязи, окалины и известкового налета.
- Подключение, перенос, замену сантехнического оборудования своими силами рекомендуется производить только после согласования с обслуживающей организацией, силами специализированной организации.
- Эксплуатация всего установленного сантехнического оборудования должна осуществляться в соответствии с паспортами и инструкциями производителя.

ТРЕБУЕТСЯ:

не менее 2 раз в год производить осмотр всех инженерных сетей, расположенных в квартире, управляющей организацией или иной специализированной компанией.

ОТОПЛЕНИЕ

- Во всех многоквартирных домах, находящихся в управлении АО «Сервис-Недвижимость», предусмотрено централизованное теплоснабжение зданий, осуществляемое из централизованной системы через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в цокольном или техническом этаже дома.
- В большинстве домов предусмотрена горизонтальная разводка от центральных стояков, расположенных в техническом шкафу (коллекторной) в межквартирном коридоре, до квартирных приборов отопления. Внутриквартирная разводка сделана в стяжке черного пола трубами из сшитого полиэтилена с обжимными фитингами в защитном гофре. В техническом шкафу в межквартирном коридоре для каждой квартиры размещён квартирный узел учёта тепла.
- На приборе отопления (радиатор отопления) размещён встроенный термостатический клапан без установки терморегулирующей головки. Для регулировки комфортного температурного режима системы отопления в квартире собственник может приобрести и установить терморегулирующую головку.
- Эксплуатация системы центрального отопления квартиры собственником

ДОЛЖНА ОБЕСПЕЧИВАТЬ:

- поддержание оптимальной (не ниже допустимой) температуры воздуха в отапливаемых помещениях (см. СанПиН 1.2.3685-21);
 - равномерный нагрев всех отопительных приборов;
 - герметичность соединений;
 - своевременный ремонт или замену неисправной запорной и регулирующей арматуры на отопительных приборах и узлах учета и ее соответствующая наладка.
- При эксплуатации системы центрального отопления квартиры собственнику

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- самовольное изменение площади поверхности нагрева установленных приборов
 - отопления (равно как и замена на приборы другого типа);
 - установка дополнительных приборов;
 - установка арматуры, влияющей на гидравлическую балансировку системы;
 - замена типа нагревательного прибора без письменного согласования с проектной организацией и управляющей организацией;
 - перенос приборов отопления в помещение балкона или лоджии.
- Для выполнения регулировки системы квартирного отопления (отключение и запуск) собственникам рекомендуется обратиться в управляющую организацию или привлечь специализированную организацию, имеющую разрешение на данные виды работ после согласования с управляющей организацией.
 - Эксплуатация всего установленного оборудования системы отопления должна осуществляться в соответствии с паспортами и инструкциями производителя.

ТРЕБУЕТСЯ:

не менее 2 раз в год производить осмотр всех инженерных сетей, расположенных в квартире, управляющей организацией или иной специализированной компанией.

КАНАЛИЗАЦИЯ

- Бытовая канализация многоквартирного жилого дома предусмотрена для отвода хозяйственно-бытовых стоков от санузлов и кухонь во внутриквартальные сети бытовой канализации, находящиеся в ведении ГУП «Водоканал СПб».
- При эксплуатации системы водоотведения квартиры собственнику

РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

- содержать в чистоте унитазы, раковины и ванны;
- не допускать поломок установленных в квартирах санитарных приборов и арматуры;
- не пользоваться санитарными приборами в случае засора в канализационной сети;
- немедленно сообщать эксплуатационному персоналу управляющей организации (тел. 671-01-74, 389-60-10) обо всех неисправностях систем водопровода и канализации;
- оберегать санитарные приборы и открыто проложенные трубопроводы от ударов и механических нагрузок.

- Во избежание образования засоров

ЗАПРЕЩАЕТСЯ ВЫБРАСЫВАТЬ В КАНАЛИЗАЦИЮ (УНИТАЗЫ, РАКОВИНЫ И ВАННЫ):

- твердые хозяйственные отходы (очистки картофельные, овощные, кости и пр.);
- прокладки, подгузники, влажные салфетки, бумажные полотенца, ватные диски и палочки;
- сигаретные окурки;
- газетную и оберточную бумагу;
- тряпки и прочий бытовой мусор;
- песок;
- стекло;
- строительный мусор;
- металлические и деревянные предметы;
- наполнители туалетов для животных;
- жир, масло, бензин, растворитель и прочие легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты;
- проблемные отходы (растворители, кислоты, лаки и т.д.);
- освежители для унитаза, упаковки из-под лекарств и пр.

ПОМНИТЕ, ЧТО СБРОС ВЫШЕУКАЗАННЫХ ОТХОДОВ

- приводит к сбоям в работе системы канализации,
 - становится причиной затопления квартир, подвала дома или придомовой территории канализационными стоками.
- При локальных засорах канализационных труб прочищать их следует специальными прочистными устройствами и инструментами.

ТРЕБУЕТСЯ:

не менее 2 раз в год производить осмотр всех инженерных сетей, расположенных в квартире, управляющей организацией или иной специализированной компанией.