

Без соответствующего согласования, КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- сверление сквозных отверстий фасадных стен,
- демонтаж навесного фасада или его фрагментов,
- демонтаж обрамления оконных проемов и другие работы на фасаде,
- выполнение перепланировок, в т.ч. замена радиаторов отопления и другие изменения.

За консультацией и списком документов необходимо обратиться в управляющую организацию:

- тел.: **+7 (812) 348-21-89**, с 8:00 до 17:00 (перерыв 12:00–13:00) с пн. по пт.
- моб.: **+7 931 222-86-45**.
- приемные дни: **пн.-пт. с 09:00 до 17:00** (перерыв 12:00–13:00).
- адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 2, лит. А, кабинет 1.13.

Более подробная информация размещена на сайте www.uksn.ru в разделе «Услуги».

Следующие виды работ требуют **ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ**:

• **Перепланировка и/или переустройство квартиры (помещения)**

Предмет согласования	Контакты
Изменение несущих / не несущих стен, устройство проемов, гардеробных, замена радиаторов отопления и любое изменение инженерных сетей или оборудования, предусмотренных проектной документацией здания. <small>На основании Жилищного Кодекса РФ, Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006.</small>	Сивков Андрей Иванович +7 (812) 348-21-89 andrey.sivkov@etalongroup.com

• **Установка системы кондиционирования и вентиляции**

Предмет согласования	Контакты
Размещение внешних блоков, вентиляционных воздухозаборных решеток, рольставней на фасаде здания. <small>На основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016, № 40 от 31.01.2017.</small>	Сивков Андрей Иванович +7 (812) 348-21-89 andrey.sivkov@etalongroup.com

• **Замена остекления лоджий / балконов с «холодного» на «теплое»**

Предмет согласования	Контакты
Замена заполнения оконных проемов на балконах и лоджиях. <small>Согласование требуется для сохранения гарантии на витражные конструкции.</small>	Таиров Роман Русланович +7 (812) 348-21-89 roman.tairov@etalongroup.com (в теме письма необходимо указать адрес и номер квартиры, в теле письма необходимо написать «Просим направить в наш адрес, регламент по замене остекления»)

• **Согласование и размещение наружных информационных / рекламных конструкций для нежилых помещений**

Бумбиерис Ася Сергеевна, +7-905-257-41-60, asya.bumbieris@etalongroup.com

ВНИМАНИЕ!

Все ремонтно-строительные, демонтажные и монтажные работы, проводимые на фасаде здания, должны быть согласованы с эксплуатирующей организацией.

При самовольном выполнении работ, в соответствии с законом Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», указанные действия являются административными правонарушениями и влекут наложение штрафных санкций; самовольное выполнение перепланировки и/или переоборудования накладывает предусмотренную законодательством ответственность, вплоть до продажи с публичных торгов такого помещения (Жилищный Кодекс РФ, статья 29).

В случае порчи элементов здания, изменения облика фасадов здания, к нарушителям могут быть предъявлены гражданско-правовые иски как управляющей организацией, так и со стороны отдельных собственников.